

**PROVINCE DE QUÉBEC  
CORPORATION MUNICIPALE  
VILLAGE SAINT-PIERRE  
COMTÉ DE JOLIETTE**

Procès-verbal de la session extraordinaire du conseil de la municipalité de Village Saint-Pierre tenue le 13 décembre 2023 à 19H20, au 485, Village Saint-Pierre nord, à Village St-Pierre, et y sont présents formant ainsi quorum sous la présidence du maire suppléant M. Stéphane Arbour

Mme Mélanie Lavallée  
Mme Jade Charest  
Mme Lyne Rivest  
M. Denis Parent  
M. Benoit Duval

Absent: M. Roland Charest

Mme Édith Gagné, directrice générale et greffière-trésorière est également présente.

La directrice générale et greffière-trésorière a produit l'avis de convocation, lequel a été expédié à tous les membres conformément à la Loi.

**ORDRE DU JOUR**

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Mot de bienvenue
- 3- Adoption de l'ordre du jour
- 4- Adoption du règlement numéro 2023-082 intitulé « Règlement pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, le tout aux fins de l'exercice financier 2024 »
- 5- Rapport concernant l'application du règlement sur la gestion contractuelle
- 6- Période de questions
- 7- Levée de l'assemblée

**1-OUVERTURE DE LA SÉANCE**

La séance est ouverte à 19H20.

**2- MOT DE BIENVENUE**

M. Stéphane Arbour maire suppléant souhaite la bienvenue à tous.

**3- ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**R.2023-12-123**

Sur proposition de M. Benoit Duval appuyé par Mme Mélanie Lavallée, il est unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**4- ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-082 INTITULÉ « RÈGLEMENT POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2024 »**

CONSIDÉRANT que le règlement numéro 2023-084 intitulé « Règlement pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés

immobilières, le tout aux fins de l'exercice financier 2024 » ne comporte pas de modification par rapport au projet de règlement présenté à la séance ordinaire du 6 décembre 2023;

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article 445 du code municipal. La lecture du présent règlement s'avère non nécessaire puisqu'une copie du projet de règlement a été remise aux membres du Conseil plus de deux jours juridiques avant la présence séance;

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a dûment été donné à la séance régulière du 6 décembre 2023, par Monsieur le conseiller Benoit Duval;

CONSIDÉRANT que le dépôt du projet de règlement numéro 2023-082 intitulé « Règlement pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, le tout aux fins de l'exercice financier 2024 » a été fait à la séance régulière du 6 décembre 2023 par Monsieur conseiller Benoit Duval ;

#### EN CONSÉQUENCE

R 2023-12-124

Il est proposé par M. Benoit Duval  
Appuyé par Mme Lyne Rivest

Et résolu unanimement :

- 1- Que le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;
- 2- Que le conseil municipal adopte le règlement numéro 2023-082 intitulé « Règlement pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, le tout aux fins de l'exercice financier 2024»;
- 3- Que le texte dudit règlement soit inséré à la suite de la présente résolution.

**ADOPTÉE**

#### RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-082

#### RÈGLEMENT POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRE, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2024

**ATTENDU QUE** les prévisions budgétaires pour l'année 2024 s'élèvent à la somme de 559 192\$;

**ATTENDU QU'** il y a lieu de déterminer les redevances municipales exigibles conformément à ce budget et d'imposer les taxes pour l'année 2024 par règlement;

**ATTENDU QUE** la municipalité désire se prévaloir des dispositions du projet de loi 150 (2000 LQ c.54) relatives à l'imposition des taxes foncières à taux variés;

**ATTENDU QU'** avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné lors de la session régulière du

conseil tenue le 6 décembre 2023 par Monsieur le conseiller Benoit Duval;

**ATTENDU QU'** un projet de règlement a été déposé à la table du conseil le 6 décembre 2023 par Monsieur le conseiller Benoit Duval;

**ET RÉSOLU UNANIMEMENT** que le règlement portant le numéro 2023-082 soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

### **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

### **ARTICLE 2**

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale sont les suivantes :

- a) catégorie résidentielle et agricole
- b) catégorie particulier à la catégorie résiduelle
- c) catégorie immeubles non résidentiels
- d) catégorie industriels

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories. La catégorie est indiquée au rôle d'évaluation foncière.

### **ARTICLE 3**

Les dispositions énoncées aux articles 244-29 à 244.64 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, L.R.Q., c. F-2.1, s'appliquent intégralement, à l'exception des dispositions relatives au dégrèvement.

### **ARTICLE 4**

Pour pouvoir aux paiements des dépenses nécessaires à l'administration de la municipalité de Village Saint-Pierre pour l'année 2024, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, les taxes suivantes :

#### **a) Catégorie résidentielle et agricole**

Le taux de base est fixé à 0.57\$ par cent dollars de la valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

#### **b) Taux particulier à la catégorie résiduelle**

Conséquemment, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à la somme de 0.57\$ par cent dollars de la valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, sur tous les bien-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et appartenant à la catégorie résiduelle telle que définie à la *Loi sur la fiscalité municipale*, L.R.Q. c. F-2.1

#### **c) Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à la somme de 0.67\$ par cent dollars de la valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur toutes les constructions y érigées, s'il y en a, sur tous les bien-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et appartenant à cette catégorie telle que définie à la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q. chapitre F-2.1).

**d) Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à la somme de 1.04\$ par cents dollars de la valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur toutes les constructions y érigées, s'il y en a, sur tous les bien-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et appartenant à cette catégorie telle que définie à la *Loi sur la fiscalité municipale*, L.R.Q. c. F-2.1.

**e) Tarification réseau d'égout**

Une tarification pour le réseau d'égout sera appliquée pour les immeubles suivants;

Tarification 2024

0697 24 5907	211.14\$
0697 23 5767	211.14\$
0697 24 8410	211.14\$
0697 23 3133	211.14\$
0697 23 2094	211.14\$

**f) Tarification aqueduc Municipalité de Saint-Paul**

Une tarification pour l'aqueduc fourni par la Municipalité de Saint-Paul pour les  
immeubles suivants :

Tarification 2024

0796 63 3787	510.00\$
0796 63 0752	340.00\$
0796 52 4586	170.00\$
0796 64 7008	170.00\$
0796 74 5791	170.00\$
0796 53 7720	340.00\$
0796 53 6204	170.00\$
0796 52 0241	170.00\$
0796 53 9234	340.00\$
0796 43 6964	170.00\$
0796 64 8735	170.00\$
0796 74 1762	170.00\$

**ARTICLE 5**

Les taxes foncières générales suivant les différentes catégories ci-avant nommée sont imposées et prélevées pour l'exercice financier municipal 2024 sur les unités d'évaluation inscrites au rôle d'évaluation foncière et qui sont constituées en tout ou en partie d'immeubles appartenant à l'une

des catégories de l'article 4 du présent règlement telle que définie à la *Loi sur la fiscalité municipale*, L.R.Q. c. F-2.1 et une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories conformément à l'article 244.30 de la Loi sur la fiscalité municipale.

## **ARTICLE 6**

Le débiteur est assujéti au paiement de la taxe foncière générale. Au sens du présent règlement, le débiteur est défini comme étant le propriétaire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale, au nom duquel une unité d'évaluation foncière, ou, dans le cas d'immeuble visé à l'article 204 ou 210 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, L.R.Q. c. F-2.1, la personne tenue au paiement des taxes foncières imposées sur cet immeuble ou de la somme qui en tient lieu.

## **ARTICLE 7**

Les taxes, décrétés par le présent règlement sont exigibles 30 jours après l'envoi des comptes de taxes tels que décrit par la *Loi sur la fiscalité municipale*, L.R.Q. c. F-2.1 Dans les cas où le total de la somme des taxes foncières générales excède la somme de 300\$, il est par le présent règlement décrété que ces taxes, soient payables en trois versements égaux, le premier étant payable et exigible dans les trente jours de la mise à la poste du compte de taxes, le deuxième versement et le troisième versement sont dus respectivement le 90<sup>ième</sup> jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 1<sup>er</sup> versement et le 90<sup>ième</sup> jour qui suit le dernier jour où peut être fait le second versement.

- 7.1- Le débiteur peut dans tous les cas payer en un seul versement s'il le désire.
- 7.2- Lorsqu'un des versements indiqués au présent règlement n'est pas effectué dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible et porte intérêt.
- 7.3- Dans le cas où le total de la somme des taxes foncières générales, serait inférieur à la somme de 300\$, il est par le présent règlement décrété que ces taxes soient payables en un seul versement exigible dans les trente jours de l'envoi des comptes de taxes.

## **ARTICLE 8**

Les dispositions du présent règlement ont préséance et modifient ou remplacent toute disposition de toute résolution ou règlement ayant été adopté antérieurement et qui lui serait incompatible

## **ARTICLE 9**

Tout compte en souffrance porte intérêt au taux de 15% par année.

## **ARTICLE 10**

Le présent règlement entrera en vigueur selon les dispositions de la Loi.

Avis de motion	6 décembre 2023
Dépôt projet de règlement	6 décembre 2023
Adopté	13 décembre 2023
Avis public	14 décembre 2023
Résolution 2023-12-124	

## **5- RAPPORT CONCERNANT L'APPLICATION DU RÈGLEMENT SUR LA GESTION CONTRACTUELLE**

Au moins une fois par année à une date déterminée à la discrétion de la municipalité, cette dernière doit déposer, lors d'une séance du conseil, un rapport concernant l'application de son Règlement sur la gestion contractuelle (art. 938.1.2 C.M.)

L'application du règlement sur la gestion contractuelle n'a soulevé aucune problématique ou situation particulière.

## **6-PÉRIODE DE QUESTION**

Aucune question

## **7-LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

**R 2023-12-125**

Il est proposé par M. Denis Parent  
Appuyé par Mme Jade Charest

Et résolu unanimement de levée cette assemblée  
**ADOPTÉE**

Signé  
Stéphane Arbour  
Maire suppléant

Signé  
Édith Gagné  
Directrice générale  
Greffière-trésorière